

# PROJEKT STUMPERGASSE 14



**HILUS**  
**Hentschläger/Langheinrich**  
**ASIFA AUSTRIA**  
**Filmlokomotive**  
**Amann/Haller**  
**Pension Export**

**und weitere Gruppen / Einzelpersonen**

# FINANZIERUNGSKONZEPT

Ausgaben einmalig:  
Umbaukosten 4,5 Mio ÖS

Einnahmen einmalig:  
BMUK 2 Mio ÖS  
Stadt Wien 2,5 Mio ÖS

Laufende Kosten:  
Miete incl. Betriebskosten und Energiekosten monatlich ca. 55.000,- ÖS

Einnahmen laufend:  
(aufgeteilt auf einzelne Vereinssubventionen)  
BMUKmonatlich 35.000,- ÖS  
Stadt Wien 20.000,- ÖS

## Gesamtaufstellung:

1. Allgemein			130.000.-
2. Erdgeschoß			1.119.800.-
3. Halbstock			962.600.-
4. Zwischengeschoß			905.000.-
5. Keller			702.800.-
<hr/>			
Herstellungskosten	netto		3.820.200.-
+ 4% Anschlußkosten			150.000.-
Architekturhonorar			330.000.-
Bauleitung			175.000.-
<hr/>			
Gesamt netto	839 m <sup>2</sup>	à 5335.-	4.475.200.-

Diese Summe soll durch eine gemischte Finanzierung durch BMUK, Stadt Wien, Bundesländer, Kuratoren, Privatsponsoren und Eigenleistungen aufgebracht werden.

Gesamtmiete brutto 45.000.- monatlich

In der vorliegenden Konstellation beanspruchen die genannten Künstlergruppen und Einzelpersonen etwa 580m<sup>2</sup> und zahlen dafür 31.000.- ÖS Miete. Es stehen ca. 259m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung, die durch weitere Künstlergruppen oder Einzelpersonen genützt werden sollen und 14.000.- ÖS Miete kosten.

#### 4. Erdgeschoß (ca. 232m2)

Arbeitsräume für ASIFA, Filmlokomotive und weitere Gruppen

a) Abmauerung				
zum Stiegenhaus	15m2	à 1.000.-		15.000.-
zum Hinterzimmer	17.5m2	à 1.000.-		17.500.-
b) Kipptor entfernen und Eingangtür				8.000.-
c) Neubau Zwischenwände	200m2 leichtged.	à 900.-		180.000.-
	30m2 gedämmt	à 1.200.-		36.000.-
d) Türen/Zargen	10 Stück	à 2.800.-		28.000.-
e) schallged. Glas	2m2	à 10.000.-		20.000.-
f) Heizung/Warmwasser	232m2	à 900.-		210.000.-
g) Fenster ausbessern	8 Stück	à 600.-		4.800.-
h) Fenster aufdoppeln				
öffenbar	4 Stück	à 15.000.-		60.000.-
fix	4 Stück	à 8.000.-		32.000.-
i) 2 Sanitärzellen		à 50.000.-		100.000.-
j) Zwischenwände für San.Zellen	30m2	à 800.-		24.000.-
k) Fliesen	25m2	à 500.-		12.500.-
l) AusmalenLackieren				150.000.-
m) Böden ausbessern				92.000.-
n) Elektrik ergänzen				70.000.-
o) Schalldichte Wand und 3 Türen Aufzug				60.000.-
<b>Gesamt</b>				<b>1.119.800.-</b>

#### 5. Keller (111m2)

Tonaufnahmestudio Tonstudio Amann/Haller

a) schalldichte Boxen				
Raum 1	165m2	à 1.000.-		165.000.-
Raum 2	93m2	à 1.000.-		93.000.-
b) Zwischenwände nicht schallged.				14.700.-
c) Elektrik ergänzen				70.000.-
d) Heizung/Warmwasser				90.000.-
e) Sanitärzelle				50.000.-
f) Türen/Zargen	2 Stück	à 2.800.-		5.600.-
g) Türen schallgedämmt	2 Stück	à 6.000.-		12.000.-
h) Fliesen	15m2	à 500.-		7.500.-
i) Lüftungsanlage schallgedämmt				130.000.-
j) AusmalenLackieren				50.000.-
k) Abbruch Zwischenwände				15.000.-
<b>Gesamt</b>				<b>702.800.-</b>

### 3. Halbstock (ca. 280m2)

#### A. Arbeitsfläche/Veranstaltung/Büro (220 m2)

a) Abbruch Zwischenwände	15m2	à 3.000.-	45.000.-
b) Neubau Zwischenwände	45m2 leichtged.	à 900.-	40.500.-
c) Türen/Zargen	2 Stück	à 2.800.-	5.600.-
d) 2 Sanitärzellen		à 50.000.-	100.000.-
e) Fliesen	25m2	à 500.-	12.500.-
f) Heizung ergänzen	130m2	à 600.-	78.000.-
g) Elektrik ergänzen	220m2	à 500.-	110.000.-
h) Fenster aufdoppeln			
öffenbar	9 Stück	à 11.000.-	99.000.-
fix	2 Stück	à 5.000.-	10.000.-
i) Böden ausbessern			160.000.-
j) AusmalenLackieren			170.000.-

#### B. Büro (60m2)

ASIFA, Filmlokomotive und eine weitere Gruppe

a) Ausmalen Lackieren			35.000.-
b) Elektrik ergänzen			25.000.-
c) Böden	60m2	à 1.200.-	72.000.-

---

**Gesamt** **962.600.-**

# KOSTENPLAN

Umbau und Instandsetzung Stumpergasse 14  
(839m<sup>2</sup>)

Schätzung erstellt von Christian Seethaler / Architekturbüro Gruppe 6 B

## 1. Allgemein

WC-Strang durch 2 Stockwerke Anschluß an WC-Strang im Keller	130.000.-
---	-----------

---

<b>Gesamt</b>	<b>130.000.-</b>
---------------	------------------

## 2. Zwischengeschoß (ca. 216 m<sup>2</sup>)

Büro, AV-Studio, Tonstudio, Besprechungs- und Präsentationsräume  
für HILUS, Hentschläger/Langheinrich und weitere Einzelkünstler

a) 2 Sanitärzellen		à 50.000.	100.000.-
b) Zwischenwände	30m <sup>2</sup>	à 800.-	24.000.-
c) Fliesen für San-Zellen	25m <sup>2</sup>	à 500.-	12.500.-
d) Fenster ausbessern	9 Stück	à 700.-	6.300.-
e) Fenster aufdoppeln			
öffnenbar	5 Stück	à 15.000.-	75.000.-
fix	4 Stück	à 8.000.-	32.000.-
f) Heizung			220.000.-
g) Böden ausbessern/ergänzen			170.000.-
h) Malen Lackieren			170.000.-
i) Zwischenwände	16m <sup>2</sup> schallged.	à 1.200.-	19.200.-
j) Elektrik ergänzen			75.600.-

---

<b>Gesamt</b>	<b>904.600.-</b>
---------------	------------------